

## OBRAS &amp; CONTRATISTAS

## EDIFICIO INTELIGENTE, SEGURO Y CON CERTIFICACIÓN DE SUSTENTABILIDAD

**Guay I Eco.** Con vistas despejadas en dirección del Río Paraná, la torre de once pisos fue concebida según las normas ISO e IRAM. Equilibrio entre espacio cubierto y áreas verdes.

Guay I Eco Edificio es una torre de once niveles que se implanta en el casco urbano de la ciudad de Concepción del Uruguay, con 58 unidades funcionales y un gran local comercial en planta baja. El programa se compone de viviendas de uno, dos y tres dormitorios, de entre 53 a 130 m<sup>2</sup>, y suma además cuarenta cocheras ubicadas en entresijos.

"El amplio y despejado entorno que lo circunda permite ver su expresión plástica con perspectiva hacia el cielo, otorgándole una fuerte presencia urbana", señalan desde AM Estudio, a cargo del proyecto. Como parte del emprendimiento, el comitente del proyecto -Río Uruguay Cooperativa de Seguros- solicitó un amplio local de 370 m<sup>2</sup>, desarrollados en tres niveles, el último de los cuales se vincula directamente con un salón de reuniones exclusivo de 140 m<sup>2</sup>.

Para el diseño del conjunto edilicio se tuvieron en cuenta como cuestiones prioritarias los requisitos establecidos para la obtención de certificaciones internacionales y la utilización de materiales aprobados por las normas ISO e IRAM.

"En el proceso de construcción -especifican los proyectistas-, decidimos priorizar el empleo de mano de obra local y la uso de materiales típicos de la región, contribuyendo así a la re-

ducción de la huella de carbono".

En total, la torre se compone de 58 unidades de vivienda caracterizadas por una espacialidad bien definida e integrada, "con una muy buena relación entre espacios cubiertos y áreas verdes", según señalan los autores.

**El programa**

Las unidades de un dormitorio suman a su superficie cubierta 4,50 m<sup>2</sup> de verde y 3,50 m<sup>2</sup> de solárium. Por su parte, en las unidades de dos dormitorios se desarrolla un espacio adicional de 1 m<sup>2</sup> de espacio verde, más 7 m<sup>2</sup> destinados a solárium.

Las unidades de tres dormitorios se caracterizan por su iluminación y ventilación a partir de amplias aberturas al exterior sin interferencias visuales. "Con doble acceso al área de servicio y al estar-comedor con expansión al balcón terraza -explican los autores-, estas unidades ofrecen un contacto directo con la naturaleza con sus 13 m<sup>2</sup> de espacio verde más 9,50 m<sup>2</sup> de solárium".

En el segundo piso, un salón de usos múltiples de 140 m<sup>2</sup> posee un solárium con piscina, mientras que en la azotea se localiza un quincho con parrilla acompañado de amplias terrazas verdes comunes, que funcionan como área de expansión y recreación.



**PLASTICIDAD.** El entorno despejado hace que la torre tenga una fuerte presencia urbana.

**Edificio Guay I Eco, Concepción del Uruguay****Proyecto.** AM Estudio **Equipo de Proyecto.** Arquitectos Arturo Mardon y Andrea Grenz

**Dirección de obra.** Arq. Arturo Mardon e ingeniero Carlos Rivero

**Representante técnico.** Ing. Leonardo Díaz **Diseño integral.** Arqs. Mardon y Grenz

**Comercialización y ventas.** Arq. Andrea Grenz y contador Waldemar Rupp **Asistencia técnica en obra.** Arq. Macarena Bouchet e ing. Luciano Graziani

**Superficie total.** 6.451 m<sup>2</sup> **Inicio de obra.** Junio 2016 **Ubicación.** Calle 9 de Julio 1785, Concepción del Uruguay, Entre Ríos.



**PANORÁMICAS.** Todas las unidades ofrecen amplias vistas.



**PROGRAMA.** Las unidades tienen uno, dos y tres dormitorios.

**Ascensores Servas S.A.**

Vanguardia tecnológica  
acompañando la excelencia  
**Presente en Guay I**

**SERVAS**

Casa Central:  
Alsina 901 Ciudad de Bs. As.  
+54 011 6841-3880  
[www.servas.com](http://www.servas.com)

